



- T-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Avovarastointi alueella on kielletty. Tontilla sallitaan liiketiloja enintään 1/4 rakennetusta rakennusoikeudesta.
- LT** Yleisen tien alue.
- EV** Suojaviheralue.
- EV-1** Suojaviheralue. Alueelle saa sijoittaa hulevesien johtamiseen, viivyttämiseen ja imeyttämiseen liittyviä toimintoja.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kunnanosan numero.
- Kunnanosan nimi.
- Korttelin numero.
- Ohjeellinen tontin numero.
- Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa kunnallisteknisiä rakennuksia.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.

- ajo** Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.
  - h** Ohjeellinen korttelialueen sisäiselle huoltoikenteelle varattu alueen osa, joka voi olla enintään 10 metriä leveä. Ajoyhteyden toteutuksen yhteydessä tulee varmistaa alueella olevan johtoverkoston huolto- ja saneeraustyöt.
  - pp** Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
  - Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Alueen osalle ei saa istuttaa puita, eikä sen maanpinnan korkeutta saa oleellisesti muuttaa.
  - hv** Ohjeellinen alueen osa, jota hoidetaan pintavesien imeytykseen ja viivytykseen soveltuvana alueen osana.
  - jp** Merkintä osoittaa, että alueella on varauduttava rakennuspaikkaohjaiseen pumppaamoon.
- Yleismääräykset:**
- Korttelialueilla syntyvät hulevedet tulee viivyttää korttelialueilla ja johtaa hallitusti hulevesien käsittelylaitteisiin. Korttelissa 706 syntyviä hulevesiä varten tulee varata viivyttämävyyttä vähintään 2 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup> läpäisemätöntä pintaa kohden. Korttelissa 705 syntyviä hulevesiä varten tulee varata viivyttämävyyttä vähintään 1 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup> läpäisemätöntä pintaa kohden. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma.
- Mainospylväät, mastot ja vastaavat tekniset pylväät on sijoitettava niin, etteivät ne riko tarpeettomasti maisemaa eivätkä aiheuta häiriötä naapureille ja liikenteelle. Mainoslaitteiden valaistus ei saa aiheuttaa häiriötä maantien liikenteelle. Mainoslaitteista ja niiden sijoituksesta tulee pyytää tienpitäjän lausunto tiealueiden varsilla sijaitsevilla korttelialueilla.
- Mahdolliset sprinklausvedet tulee toteuttaa kiinteistökohtaisilla säiliöillä tai altailla.
- Uudis- ja korjausrakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.
- Rakennukset tulee varustaa koneellisella, tehokkaasti suodattavalla ilmanvaihdolla, jonka korvausilma otetaan rakennuksen puhdasilmamaisimalla puolelta ja suodatetaan tehokkaasti.
- Pysäköinti:**
- Alueella on varattava vähintään seuraavat autopaikat.  
T-alueet 1 autopaikka / 100krs-m<sup>2</sup>
- Korttelialue tulee rakentaa materiaaleiltaan ja väriykseltään yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Paasillan yritysalueen laajennusta koskeva asemakaava ja asemakaavan muutos

Vesalan (08) kunnanosa, tilaa 98-409-6-17 ja tilan 98-401-1-76 osaa koskeva asemakaava sekä korttelin 700 tontteja 3-4, suojaviheraluetta, katualueita ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen aluetta koskeva asemakaavan muutos.

Käsittelyvaiheet		
Kaavan vireilletulo	11.5.2022	Hollolan kunta
OAS nähtävillä	11.5.-9.6.2022	Elinvoiman palvelualue
Päivitetty OAS nähtävillä	3.11.-2.12.2022	Kehitys- ja kaavoituspalvelut
Luonnos nähtävillä	18.11.-17.12.2024	
Ehdotus nähtävillä		
Valtuusto hyväksynyt		
		Hollolassa 7.7.2025
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 328/2014 vaatimukset.		
Hollolassa		hakekaavoittaja Henna Kurosawa
kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen		

Mittakaava	Dnro	Hyväksyty	Lainvoimainen	Kaavatunnus
1 : 2000	HOL 2022-226			08-274